

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Fort-de-France, le 13 décembre 2019

ARCAVS et la SEMAG inaugurent, le jeudi 19 décembre 2019, la résidence La Nationale, l'opération de réhabilitation de l'immeuble La Nationale, inscrit à l'inventaire des Monument Historique, intègre 20 logements sociaux.

Une réalisation éthique et sociale.

Cette opération s'intègre dans la redynamisation et la réhabilitation du Centre-Ville de Fort-de-France, dans le cadre du Programme d'Action Cœur de Ville (Programme National), et répond à la problématique de création de logements sociaux en Martinique.

Elle est également un réel engagement pour la protection du Patrimoine.



L'immeuble a été réalisé par l'Architecte Xavier RENDU pour la compagnie d'assurance La Nationale en 1938. Le bâtiment a tout d'abord été utilisé comme un bâtiment d'habitation avec des bureaux en rez-de-chaussée puis dans les années 1960, le bâtiment a été réhabilité pour la création de bureaux.

En 2015, le bâtiment a été racheté et ARCAVS a été chargée de son programme de réhabilitation (Étude approfondie des besoins de l'exploitant la SEMAG (Accessibilité, Implantation, surface...) - Conception architecturale pour les aménagements intérieurs (changement d'usage) et rénovations extérieures - Contractualisation des marchés avec les entreprises de travaux et suivi de chantier et exploitation) et a lancé une procédure de protection du patrimoine architectural via Le Label Patrimoine du XXème siècle (attribué le 12 mai 2015) et l'inscription aux Monuments Historiques (le 24 janvier 2017).

Une lourde réhabilitation, débutée en décembre 2018, a été réalisée : gros œuvre, maçonnerie, menuiseries intérieures et extérieures, plomberie, électricité, sols, peinture, revêtement d'étanchéité et équipements des logements. L'ensemble des éléments architecturaux d'origine remarquables ont été conservés.

20 logements confortables et à faible consommation d'énergie ont été conçus et le rez-de-chaussée est conservé en usage commercial.

Ce projet a été réalisé en collaboration avec l'architecte Philippe Zaffran. Il a été distingué par le prix « Spécial du Jury » des Pyramides d'Argent de la Fédération des Promoteurs Indépendants (FPI).

Il a été financé par la SEMAG, l'ANAH, ACTION LOGEMENT, la DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES, l'ADEME, EDF, la COLLECTIVITÉ DE MARTINIQUE, CARRÉ OUTREMER.

LA SEMAG

La Société d'Économie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG), a pour vocation de répondre aux enjeux de développement des Iles de Guadeloupe et de la Martinique par la réalisation d'études, la définition et la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, de construction, par la production de logements locatifs et par la gestion de sites touristiques majeurs.

C'est une Société d'Économie Mixte Locale (SEML) qui réunit des collectivités territoriales et des Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) constitués des communes ayant des projets communs de développement, avec des partenaires économiques et financiers privés.

La SEMAG fédère autour d'elle les acteurs de l'aménagement, de l'habitat et de la construction : urbanistes, architectes, ingénieurs, techniciens, mais aussi juristes et financiers, qui rassemblent leurs compétences, du montage à la réalisation des projets de nos clients publics ou privés. Ses champs d'intervention sont multiples : Aménageur - Constructeur - Bailleur Social- Gestionnaire de sites touristiques. Véritable ensemblier, la SEMAG possède une vision globale des territoires et apporte ainsi une cohérence dans ses interventions.

La SEMAG : un atout pour le développement durable de la Guadeloupe et des Antilles

semag.fr

ARCAVS - Agence de Réhabilitation et de Construction à Vocation Sociale.

Arcavs est la 1ère agence antillaise de rénovation urbaine visant notamment la **revitalisation de zones dégradées et abandonnées**. Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage dans la réalisation de projets immobiliers et assistons également les associations dans leurs opérations immobilières (locaux...).

Agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale)

Réhabiliter - Conserver le Patrimoine - Agir pour le Développement Social et Durable

arcavs.com

iterato Acteur de l'économie sociale, solidaire et durable des Outre-mer.

Iterato s'engage pour l'économie sociale, solidaire et durable des Outre-Mer en proposant des solutions éthiques, sociales, durables et innovantes dans le domaine de la réhabilitation immobilière, du Facility Management (Exploitation-maintenance), des énergies renouvelables et de leurs financements.

Un de nos objectifs est la lutte contre la précarité (logements, équipements, ressources).

Depuis 2010, nous avons acquis une notoriété notamment dans le secteur de la réhabilitation immobilière et le financement de logements sociaux sur la Guadeloupe, la Martinique et Saint Martin avec 12 opérations livrées et 16 opérations en cours représentant 253 logements sociaux.

Dynamiques et toujours en quête de nouveautés, dans nos outils de production, de gestion et dans les solutions que nous vous apportons, nous poursuivons notre développement.

Nous renforçons cette année nos actions dans le domaine de l'énergie renouvelable en proposant désormais des solutions de financement.

Iterato, c'est la performance d'une entreprise privée au service du social.

Notre conviction : L'avenir des Outre-mer est lié au développement social, durable et à la transition énergétique.

Iterato adhère à une démarche volontaire de responsabilité sociétale des entreprises (RSE).

iterato.fr

Inauguration sur invitation

Jeudi 19 décembre 2019 à 11h

Résidence La Nationale

30 boulevard du Général de Gaulle

97 200 Fort de France

Contact

Jean-Jérôme Izambard - jj.izambard@iterato.fr - 0696827301

Olivier Teboul - ot@iterato.fr - 0696386520