

**LA SEMAG
AMÉNAGEUR DE TERRITOIRES
AU SERVICE DE NOTRE POPULATION ET
DES POLITIQUES PUBLIQUES**

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019

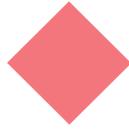
GUADELOUPE

**LIVRÉE EN 2019, LA RÉSIDENCE « LES CASSONADES »
SITUÉE À PERRIN AUX ABYMES, FAIT PARTIE DU FUTUR PÔLE
DE DÉVELOPPEMENT DES ABYMES, AVEC LE PARC D'ACTIVITÉS
LA PROVIDENCE ET LE TERRAIN D'ASSIETTE DU FUTUR CHU.**





SOMMAIRE



À PROPOS 5

- 6-9 **NOTRE VISION**
- 10-11 **NOTRE MÉTIER**
- 12-13 **NOS VALEURS**
- 14-15 **NOTRE HISTOIRE**
- 16-19 **NOTRE GOUVERNANCE**
- 20-21 **NOTRE AGENCE**
- 22 **PERFORMANCES**
- 23 **NOS CLIENTS**

TEMPS FORTS 24-25

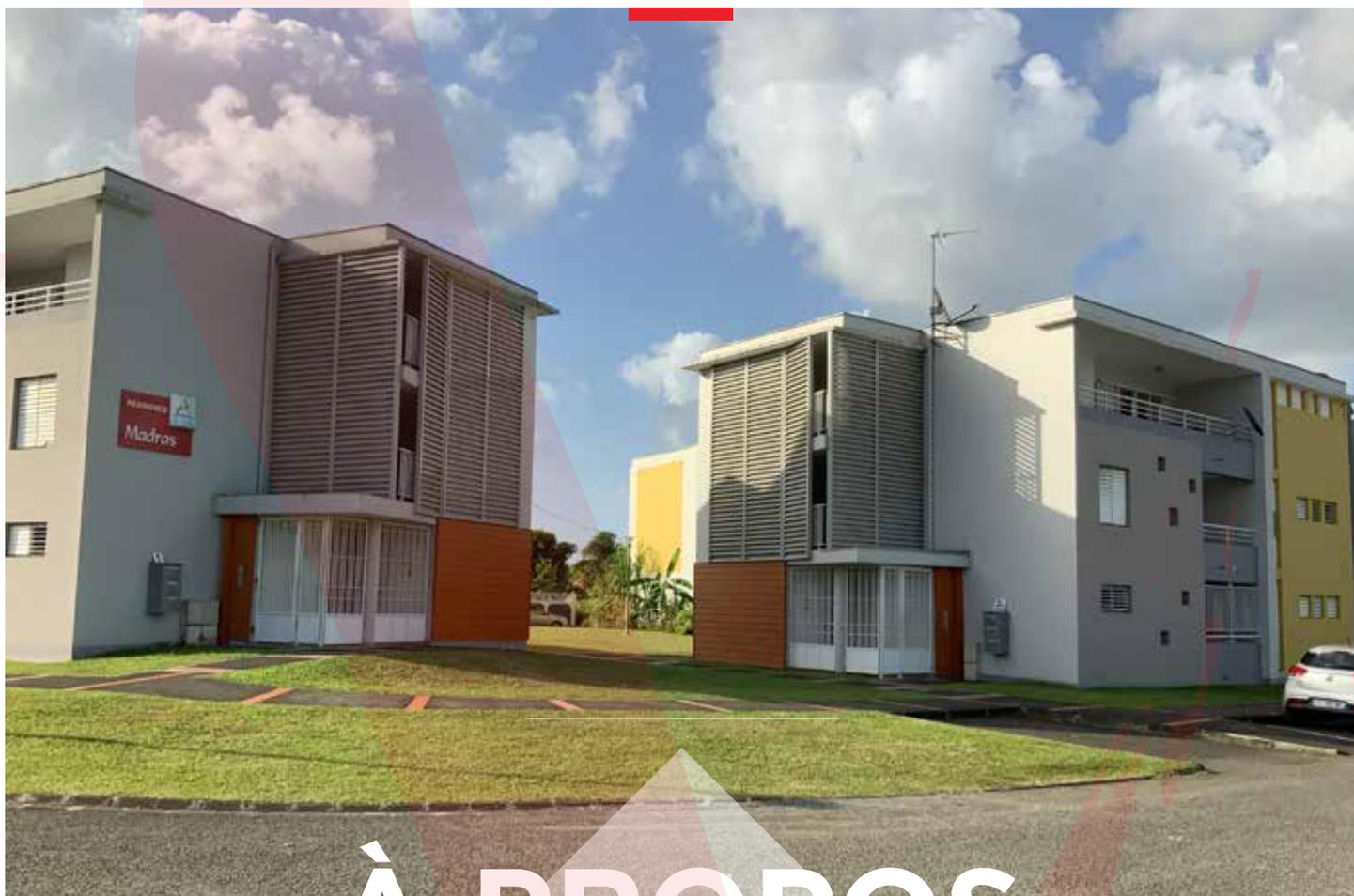
NOS RÉALISATIONS 26-40

- 27-30 **AMÉNAGEMENT**
- 31-34 **CONSTRUCTION**
- 35-38 **GESTION LOCATIVE**
- 39-40 **FILIALE**

REMERCIEMENTS 41

COMPTES 42

Directeur de la publication : Laurent BOUSSIN (Directeur Général) - **Service communication** : Jacqueline GRENET
communication@semag.fr - **Crédit photos** : Conseil Départemental/Agence Aérotropix/Pierre de Champs Photography/
EKOPUB/Bryan LORET /Jean-Louis Blandin, Architecte/ICM/TOMAHWK Technique Caraïbes - **Impression** : Septembre 2020
Imprimé en Union Européenne sur du papier issu de forêts gérées durablement - **Conception** : #BOOST 360° Marketing Agency.



Résidence Madras à Sainte-Rose,
rénovée en 2019

À PROPOS

6-9	NOTRE VISION
10-11	NOTRE MÉTIER
12-13	NOS VALEURS
14-15	NOTRE HISTOIRE
16-19	NOTRE GOUVERNANCE
20-21	NOTRE AGENCE
22	PERFORMANCES
23	NOS CLIENTS
24-25	TEMPS FORTS

NOTRE VISION



JOSETTE BOREL LINCERTIN

PRÉSIDENTE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SEMAG
PRÉSIDENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL



La Guadeloupe d'hier n'est plus celle d'aujourd'hui. La SEMAG d'aujourd'hui dans ses métiers et son organisation ne sera pas celle de demain.

Adossée à ses valeurs, Audace, Exigence, Humilité, Ecoute, la SEMAG doit être le reflet d'une société Guadeloupéenne en mouvement, s'adaptant à son environnement et aux orientations politiques affirmées.

Nos 10 dernières années ont été orientées vers le développement et la croissance forte de notre parc social aux fins d'affirmer notre place et notre expérience d'ensemblier. La décennie que nous nous devons de préparer portera tant le sceau d'une réponse maîtrisée à la commande publique que de la gestion stricte de toutes les composantes du métier de promoteur/bailleur d'un parc locatif.

Le modèle économique d'un outil local multi-activités basé sur une commande publique fragile, un patrimoine jeune non amorti et un relai de croissance externe privé, nous fera emprunter dans les 10 prochaines années un chemin long, étroit et sinueux **MAIS possible.**

Les actionnaires publics (Département, Région) et privés (Action Logement) vont courant 2020, par leur participation à l'augmentation de capital, marquer leur confiance en la SEMAG tout en affirmant le besoin de rigueur dans la gestion d'un parc locatif devenu moteur de l'entreprise.

Cette marque de confiance doit être un formidable tremplin pour que la Direction et ses équipes se préparent à ce nouveau cap ; formidable tremplin vers la reconnaissance du travail effectué par les équipes et leur agilité à produire localement de la valeur ajoutée.

Tout comme nous l'avons déjà démontré par le passé, nous sommes tous capables, ensemble, de transcender les épreuves pour une réussite collective qui ne peut nous échapper.

Je crois profondément aux compétences de chacun d'entre vous et à l'expertise avérée d'une SEMAG dont la Guadeloupe a plus que jamais besoin !

NOTRE VISION



LAURENT BOUSSIN

DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA SEMAG



Cette fois nous y sommes, l'heure de vérité a sonné pour la SEMAG, société d'économie mixte locale multi activités au service de son territoire : **L'heure de la consolidation de sa structure financière pour aborder les enjeux des 10 prochaines années.**

La recherche d'un partenariat équilibré public/privé, le respect des équilibres financiers des grands métiers de la SEMAG axés autour du plan moyen terme à 10 ans validé par le Conseil d'Administration auront été les grands chantiers de l'année écoulée.

Mais un plan moyen terme (PMT) et une augmentation de capital pour faire quoi ??

La SEMAG transforme progressivement son modèle économique d'aménageur exclusif vers un modèle d'ensemblier où le secteur agréé, celui du parc HLM, devient LE moteur de croissance. Cette mutation comme réponse, à un besoin important de production locative et à la diminution croissante de la commande publique montre tant l'agilité de l'entreprise que son adaptation conjoncturelle. Nous devons donc mettre en adéquation les enjeux de demain et nos obligations de bailleur avec la structure financière de la SEMAG tels qu'ils ressortent de notre PMT à 10 ans.

Quels en sont les grands axes ?

- Une production locative neuve de 300 unités/an, amenant le patrimoine géré de 4000 logements à 7000 en 2030.
- Un programme constant de rénovation du parc étalé sur la durée du PMT afin de maintenir l'attractivité des logements et la qualité de service due aux clients.
- Une nécessaire amélioration de nos indicateurs de base taux de vacance/taux d'impayés pour maintenir le modèle économique.
- Une augmentation de capital tournée vers le secteur

agréé afin de financer le modèle « jeune bailleur au patrimoine non amorti ».

- Le renforcement encadré du métier de promoteur privé pour compte de tiers générateur de marge positive.
- Le maintien de notre métier et notre expérience d'aménageur avec des coûts de fonctionnement en adéquation avec la commande publique.

Cette feuille de route devient notre objectif que chaque direction va décliner sous forme de plan d'actions de service et individuel.

Cette feuille de route est la traduction d'une marque de confiance des grandes collectivités (Région/ Département) qui vont participer à l'augmentation de capital, **confiance dans une entreprise locale non délocalisable au service des politiques publiques.**

Cette feuille de route est la concrétisation d'un partenariat avec un grand groupe national, Action Logement. En consolidant ses participations dans la SEMAG le groupe Action Logement montre qu'il croit dans la viabilité du modèle économique Sem multi activités, si les standards économiques lus dans nos outre-mer sont au rendez-vous, et ils le seront !!!!

Cette feuille de route bien qu'elle nous demande un effort d'adaptation à TOUS doit être lue comme une reconnaissance du travail de l'ensemble des équipes et sa capacité à se transformer, à être agile pour durer dans le temps.

Être figé dans nos certitudes c'est mourir. Être agile c'est parcourir un chemin long, étroit et sinueux MAIS possible.

Encore une fois ce n'est qu'ensemble et adossés à nos valeurs que nous saurons démontrer la plus-value de notre SEMAG.

UN ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DES ANTILLES

VÉRITABLE ENSEMBLIER, LA SEMAG POSSÈDE UNE VISION GLOBALE DES TERRITOIRES, INDISPENSABLE À LA COHÉRENCE DES PROJETS QU'ELLE MÈNE.



La vocation de la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG) est de répondre aux enjeux de développement des îles de Guadeloupe et de la Martinique par :

- > La réalisation d'études,
- > La définition et la mise en œuvre d'opérations d'aménagement et de construction,
- > La production de logements locatifs,
- > La promotion immobilière,
- > La gestion de sites touristiques majeurs.

NOUS ASSEMBLONS LES COMPÉTENCES POUR CONCEVOIR DES SOLUTIONS OPÉRATIONNELLES :

La SEMAG fédère autour d'elle les acteurs de l'aménagement, de l'habitat et de la construction : urbanistes, architectes, ingénieurs, techniciens, mais aussi juristes et financiers, qui assemblent leurs compétences, du montage à la réalisation des projets de nos clients publics ou privés. Nos champs d'intervention sont multiples et complémentaires.



AMÉNAGEUR

Nous accompagnons les décideurs publics dans la conception et la planification de leur politique de la ville. Nous les traduisons sous forme de projets urbains que nous mettons ensuite en œuvre



CONSTRUCTEUR

Nous réalisons les équipements publics structurants d'une ville, d'un quartier. Nous produisons une gamme de logements aidés, proposons des résidences, des maisons en accession et offrons des réponses en matière d'immobilier de bureau.



BAILLEUR SOCIAL

Nous gérons des logements locatifs, investissons dans le maintien à niveau de notre parc et travaillons à offrir le meilleur service à tous nos locataires



GESTIONNAIRE DE SITES TOURISTIQUES MAJEURS

Nous développons le Jardin Botanique de Deshaies, site incontournable, entièrement dédié à la faune et à la flore des Antilles



LES TERRASSES DE SAINT-JEAN

Premier Programme Immobilier Résidentiel en accession lancé par la SEMAG en Octobre 2019.

La Résidence de 20 logements de 3 et 4 pièces située sur les hauteurs du Centre-Ville de Petit-Bourg, est la traduction concrète de l'application de la loi SRU et plus spécifiquement de la mixité sociale intégrée au nouvel écoquartier de la Ville.

Véritable outil opérationnel, historiquement au service de l'Aménagement, de la Promotion Publique et Sociale guadeloupéenne, la SEMAG se présente désormais comme un acteur majeur de l'Accession à la propriété en répondant à un besoin sociétal local allant de la primo accession jusqu'à l'investissement fiscal.

A l'Écoute de son territoire, la SEMAG renforce son Exigence en la plaçant au cœur du parcours résidentiel.

S'ENGAGER POUR VOUS EST DANS NOTRE NATURE

**LE RESPECT DE NOS VALEURS CONTRIBUE À NOTRE RÉUSSITE DANS
LES METIERS D'AMÉNAGEUR, DE CONSTRUCTEUR ET DE BAILLEUR**



Dès son origine la SEMAG est au cœur des enjeux sociaux et économiques de la Guadeloupe, et depuis 2013 en Martinique. Ancrés à nos valeurs, nous sommes en permanente recherche de l'intérêt général, et notre préoccupation de cohésion sociale

est une vision à long terme. Aujourd'hui, la SEMAG est une entreprise moderne et exigeante, dont les valeurs fondamentales guident au quotidien ses actions pour servir le public et les usagers.



Signature d'une convention de partenariat entre la ville de Sainte-Rose et la SEMAG le vendredi 26 juillet 2019. L'ambition portée par la convention est de transformer l'image des résidences de la Boucan à Sainte-Rose, en mettant en œuvre des actions concrètes, pouvant concourir à l'amélioration du cadre de vie et de l'attractivité du quartier.

NOS VALEURS

ECOUTE

Disponibles, bienveillants et empathiques, nous portons une attention particulière à nos clients et collaborateurs, de manière à leur offrir une réponse adaptée.

AUDACE

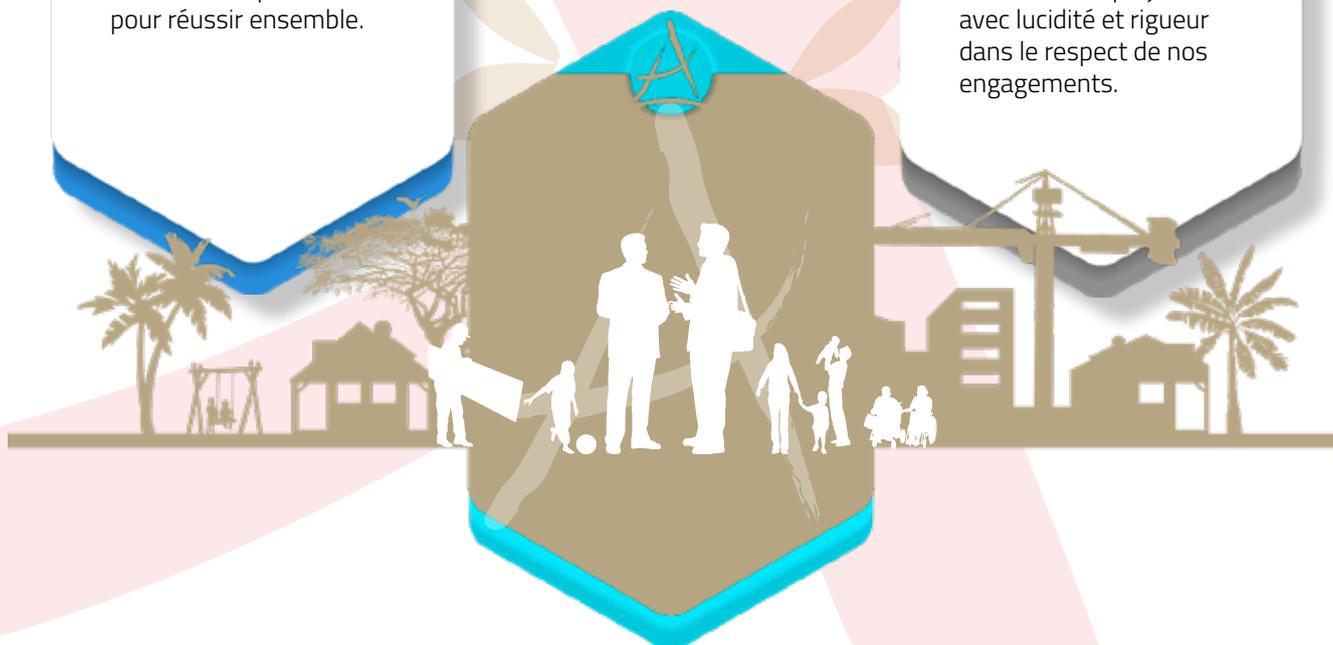
La SEMAG se démarque par le fait d'oser, de créer, d'innover et de se différencier.

HUMILITÉ

Développer notre capacité individuelle à nous remettre en question pour réussir ensemble.

NOS VALEURS**EXIGENCE**

Professionnels et enthousiastes, nous réalisons nos projets avec lucidité et rigueur dans le respect de nos engagements.



L'HISTOIRE D'UN BATISSEUR

AFIN DE MIEUX SERVIR SES PARTENAIRES ET SES CLIENTS, LA SEMAG N'A CESSÉ D'ÉTENDRE SON CHAMP D'EXPERTISE ET SON NIVEAU D'EXIGENCE.

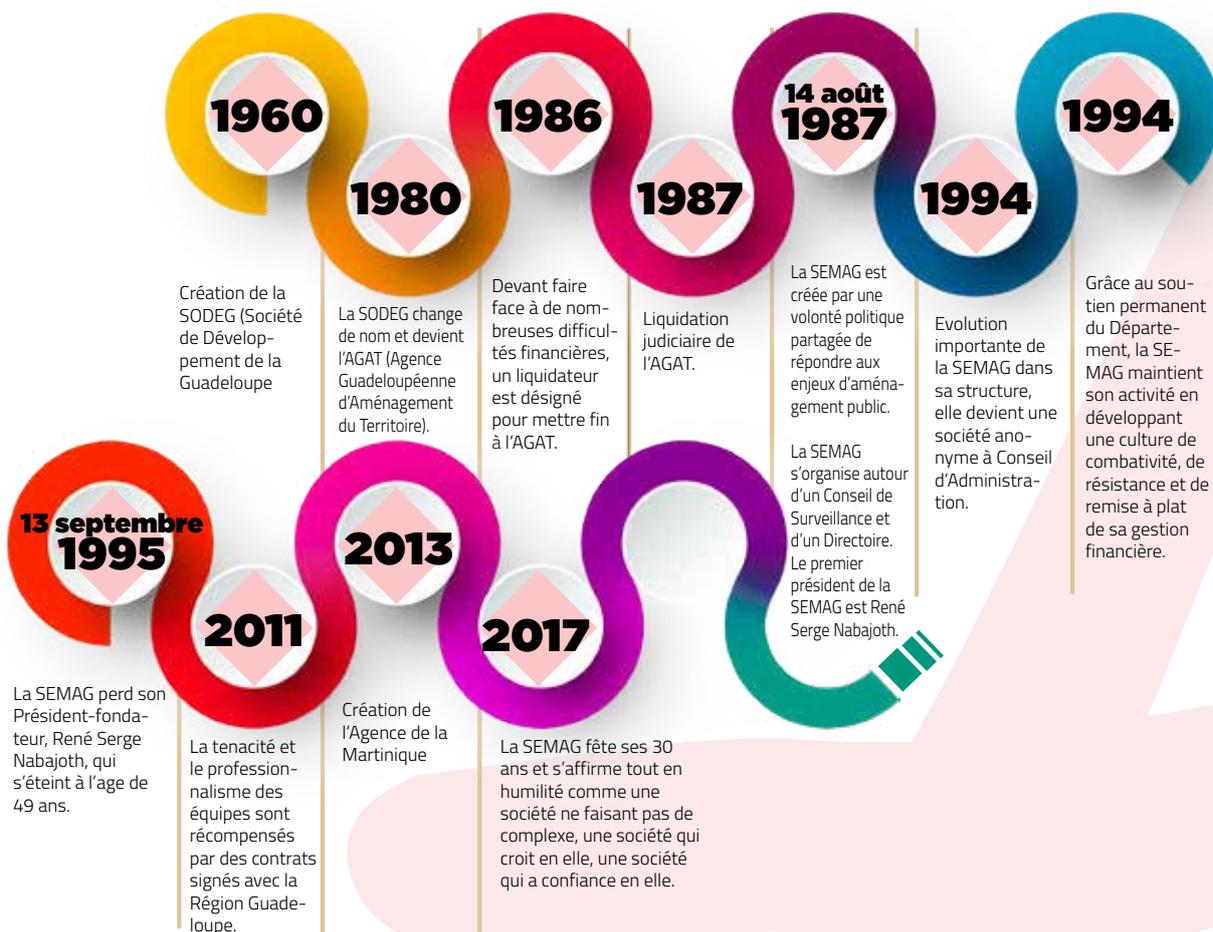


Fondée en 1987, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe est un acteur incontournable du développement urbain et durable de l'archipel guadeloupéen et de la Martinique.

Elle n'a eu de cesse d'apporter son expertise aux décideurs publics afin que leurs choix politiques d'aménagement puissent effectivement voir le jour. Ainsi nous sommes à l'origine de la redynamisation de nombreux quartiers d'habitat insalubre. Notre entreprise a construit des logements de nature diverse et des équipements (ex : piscine,

lycée, collège, musée, etc.) en veillant toujours à préserver les liens sociaux et le dynamisme du tissu économique existant.

Elle a ainsi accompagné ces acteurs économiques et produit une offre d'immeubles de bureaux à haute qualité environnementale.



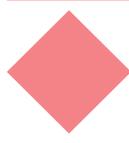


Situé sur le territoire des Aymes au sein du Parc d'Activités La Providence, le Complexe Commercial **Family Plaza** est composé de 3 bâtiments à usage commercial et de loisirs (Multiplex Cinéstar, Weldom, But, Fitness Park, etc.....) intégrés dans un ensemble de type « RETAIL PARK » incluant la mutualisation du parc de stationnement et d'espaces extérieurs de qualité (espaces verts, parvis commun).

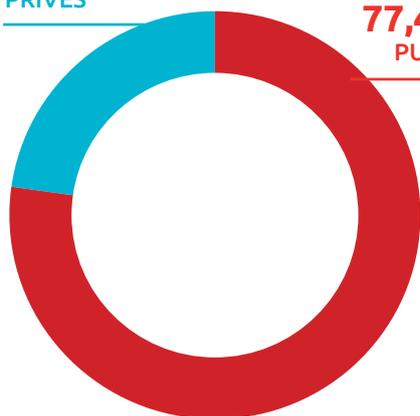
Les derniers bâtiments ont été achevés en 2019.

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage sur cette opération, la SEMAG a su montrer une autre facette de son champ d'expertise.

CAPITAL & ACTIONNAIRES



22,52%
PRIVÉS



77,48%
PUBLICS

PUBLIC

DÉPARTEMENT	33,42%
RÉGION	25,38%
ABYMES	9,66%
LAMENTIN	3,39%
GOSIER	2,22%
POINTE-À-PITRE	2,22%
BASSE-TERRE	0,33%
MORNE-À-L'EAU	0,17%
SAINTE-ROSE	0,17%
PETIT-BOURG	0,13%
PORT-LOUIS	0,13%
SAINT-LOUIS	0,13%
GOYAVE	0,07%
PETIT-CANAL	0,04%

ACTIONNARIAT

L'actionnariat de la SEMAG comprend 36 actionnaires.

Le secteur public, composé de 14 collectivités (Conseil Départemental, Conseil Régional et villes), représente 77,48% du capital.

PRIVÉS

BANQUE DES TERRITOIRES	11,16%
CEPAC	5,62%
SARL DISTRIMO	1,66%
GÉNÉRALE DES EAUX	0,56%
ACTION LOGEMENT IMMOBILIER (ANCIENNEMENT C.I.L.G.)	0,47%
GETELEC	0,38%
SOGETRA (ANCIENNEMENT SERT/COLAS.)	0,33%
GADDARKHAN	0,33%
ECIOM	0,33%
ICM	0,33%
VELLEYEN	0,27%
QUENTIN PARTICIPATION	0,20%
STGC	0,18%
I2A	0,13%
ROMNEY	0,11%
INFRA PLUS	0,11%
LCL	0,07%
CFT	0,07%
SACA	0,07%
SODERAG	0,07%
TROPISME	0,06%
CORBIN	0,01%

CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOTRE CAPITAL DE 18 341 436 EUROS EST DÉTENU PAR DES PARTENAIRES PUBLICS ET PRIVÉS



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le conseil d'administration de la SEMAG réunit 16 administrateurs et 3 censeurs.

Josette BOREL LINCERTIN PRÉSIDENTE DU CA PRÉSIDENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL	Maryse ETZOL CONSEIL DÉPARTEMENTAL	Aurélien ABAILLE CONSEIL DÉPARTEMENTAL	Jeanny MARC CONSEIL DÉPARTEMENTAL	Dominique THÉOPHILE CONSEIL RÉGIONAL	George BREDENT CONSEIL RÉGIONAL	Camille PELAGE CONSEIL RÉGIONAL
Alix NABAJOH VILLE DES ABYMES	Rozan RAUZDUEL VILLE DES ABYMES	Jocelyn SAPOTILLE VILLE DE LAMENTIN	Juliana FENGAROL VILLE DE POINTE-À-PITRE	Luc DONNET VILLE DE GOYAVE ASSEMBLÉE DES PETITES COMMUNES	Christian THENARD VILLE DU GOSIER	
François DESMERGERS CEPAC	Christophe LAURENT BANQUE DES TERRITOIRES	André SAADA DISTRIMO	Bruno FREDERIC I.C.M.	Hugues VELLEZEN HUGUES VELLEZEN	Alix HUYGHUES BEAUFOND ACTION LOGEMENT	

Nombre de siège du CA	ADMINISTRATEURS				
4 CONSEIL DÉPARTEMENTAL	Mme Josette BOREL LINCERTIN	2 VILLE DES ABYMES	M. Rosan RAUZDUEL, M. Alix NABAJOH		
	M. Aurélien ABAILLE	1 VILLE DU GOSIER	M. Christian THENARD		
	Mme Jeanny MARC	1 VILLE DE LAMENTIN	M. Jocelyn SAPOTILLE		
	Mme Maryse ETZOL	1 VILLE DE POINTE-À-PITRE	Mme Juliana FENGAROL		
3 CONSEIL RÉGIONAL	M. Dominique THEOPHILE	1 VILLE DE GOYAVE	M. Luc DONNET		
	M. Camille PELAGE	1 CEPAC	M. François DESMERGERS		
	M. Georges BREDENT	1 Banque des Territoires	M. Christophe LAURENT		
		1 DISTRIMO	M. André SAADA		
CENSEURS					
ICM	M. Bruno FREDERIC	VELLEZEN	M. Hugues VELLEZEN	ACTION LOGEMENT	Mme Alix HUYGHUES-BEAUFOND

L'ÉQUIPE DE DIRECTION DE LA SEMAG

Directeur Général,
Laurent BOUSSIN

Directeur Général Adjoint,
Franck KPADET

Secrétaire Générale,
Karine CRÈVE-CŒUR

Directrice des Ressources Humaines
Cassandra CHOMEREAU-LAMOTTE

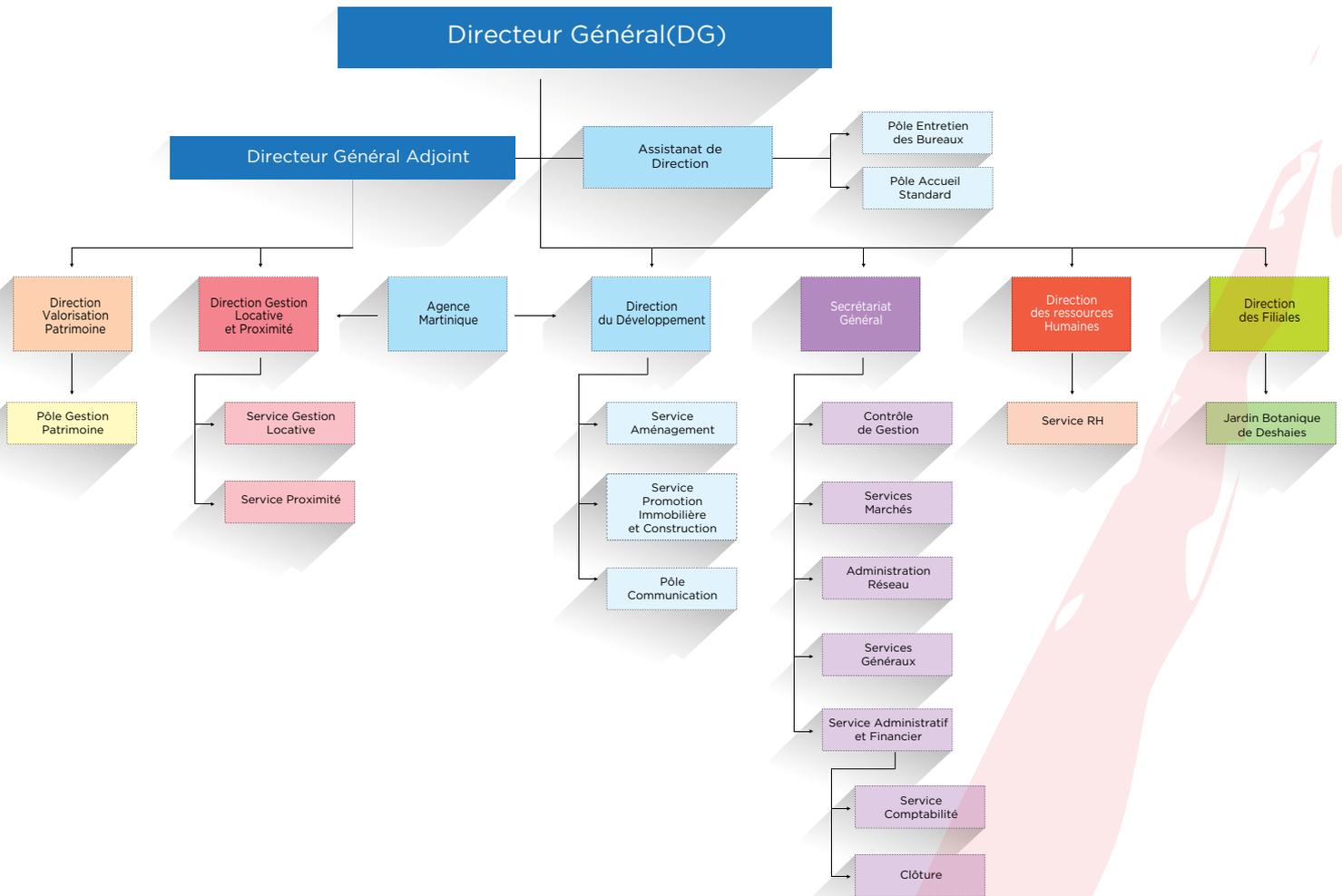
Directeur du Développement
Samuel LINZAU

Directeur de la Gestion Locative et Proximité
Didier SIMON
(Manager de transition)

Directeur de la Valorisation
du Patrimoine
Gérald NEGRAUD

Directrice des Sites Touristiques
Marie-Laure TROPLENT

ORGANIGRAMME



NOTRE VISION RH

L'ÉPANOUISSEMENT DE CHACUN AU SERVICE D'UNE RÉUSSITE COLLECTIVE



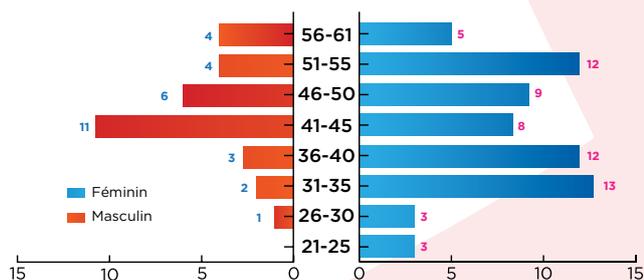
Être attentif à l'épanouissement et au développement de chacun de nos collaborateurs en leur facilitant le quotidien et en les accompagnant dans leurs évolutions individuelles sont les défis que nous relevons pour faire de la gestion des ressources humaines un levier de performance durable. Parce que la compétitivité de notre entreprise repose avant tout sur les femmes et les hommes qui la composent, la SEMAG fait de sa gestion des RH une de ses priorités fortes.

Notre projet d'entreprise affiche nos ambitions : Modernité, Innovation et Curiosité au service de notre développement. Notre politique des Ressources Humaines a pour vocation d'être dynamique et ambitieuse au service du

développement, du progrès collectif et individuel afin de s'adapter et d'adopter une stratégie fidèle et cohérente à celle de la SEMAG.

La transversalité des échanges est une des forces de notre organisation. Nous continuerons à créer du lien entre nos équipes, à entretenir le plaisir de travailler ensemble. Notre but est de créer un environnement à la fois convivial et stimulant qui profite à notre performance collective et à nos capacités d'évolution et d'innovation.

PYRAMIDE DES ÂGES SEMAG AU 31/12/2019



RÉPARTITION DES SALARIÉS PAR TRANCHE D'ÂGES

	AGENT DE MAÎTRISE		TOTAL AGENT DE MAÎTRISE	CADRE		TOTAL CADRE	CADRE SUPÉRIEUR		TOTAL CADRE SUPÉRIEUR	EMPLOYÉ		TOTAL EMPLOYÉ	TOTAL GÉNÉRAL
	FÉMININ	MASCULIN		FÉMININ	MASCULIN		FÉMININ	MASCULIN		FÉMININ	MASCULIN		
21-25	1		1							2		2	3
26-30				3	1	4				0		0	4
31-35	5	2	7	2		2	1		1	5		5	15
36-40	5	2	7	5		5				2	1	3	15
41-45	1	1	2	5	6	11	1	1	2	2	3	5	19
46-50	1		1	5	4	9			1	1	3	4	15
51-55	3		3	4	1	5				5	3	8	16
56-61	2		2	2	3	5	1		1		1	1	9
Total Général	17	5	22	26	15	41	3	2	5	19	9	28	96

> le nombre des participants à des formations : **225**

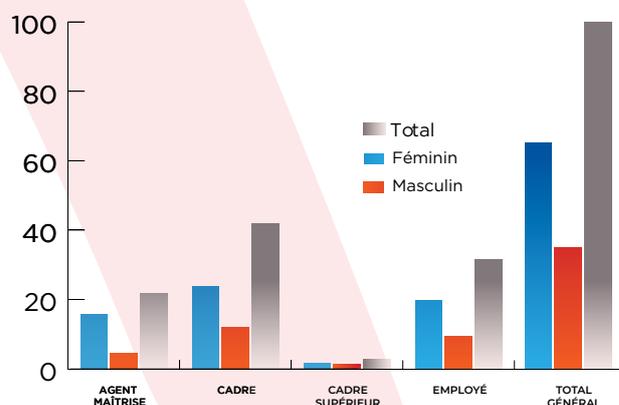
> % de la masse salariale de contribution patronale à la formation : **3,65%**

> le nombre de collaborateurs : **96**

> % de femmes : **67,7%**

> % d'hommes : **32,3%**

% RÉPARTITION DES SALARIÉS PAR CATÉGORIE PROFESSIONNELLE



EN MARTINIQUE LA SEMAG OFFRE

UN LARGE PANEL D'EXPERTISES À SES CLIENTS



Date de création de l'agence : 2013

Localisation : Voie n° 1, Imm. Les Palétuviers, Z.I. la lézarde, 97232 Le Lamentin.

Nos métiers : Aménageur, constructeur de logements, bailleur et grands équipements.

Nos opérations en cours

9 opérations
en cours dans
6 communes dont
5 opérations de
construction de
193 Logements
et **1** opération de
mandat et **4** opérations
d'assistance à Maitrise
d'ouvrage

Notre patrimoine locatif

16 résidences, dont
578 logements
répartis sur
6 communes

Notre équipe

8 salariés dont
un responsable
d'Agence, une chargée
d'opérations, une
chargée de clientèle
1 gestionnaire de
maintenance
3 intérimaires
et **1** contrat en
alternance



Résidence Plaisance
à Fort-de-France (Martinique)

NOTRE AGENCE



OPÉRATIONS EN COURS :

Opérations en cours :

- > **48** Logements à Saint-Joseph (VEFA)
- > **20** Logements en Bail en état futur de rénovation à Fort-de-France
- > **39** Logements à Saint-Joseph (VEFA)
- > Mission d'**AMO** pour l'endiguement de la rivière à Rivière Pilote
- > Mission d'**AMO** pour la requalification du hall des sports de Ducos
- > Mission d'**AMO** pour la création d'un centre d'hébergement et de loisirs à Ducos
- > Mission d'**AMO** pour le centre hospitalier de Lorrain/Basse Pointe
- > Mission de mandat pour l'office du tourisme du Marin
- > Chiffre d'opérations 2019 : **9 433 K€**

5

L'ÉQUIPE SEMAG
MARTINIQUEResponsable d'Agence,
Antoine ROFFIAENChargée d'Opérations,
Céline RICHARDChargée de Clientèle,
Christie MAGLOIREGestionnaire de Maintenance,
Patrick LOSAT

3 intérimaires

1 contrat en alternance

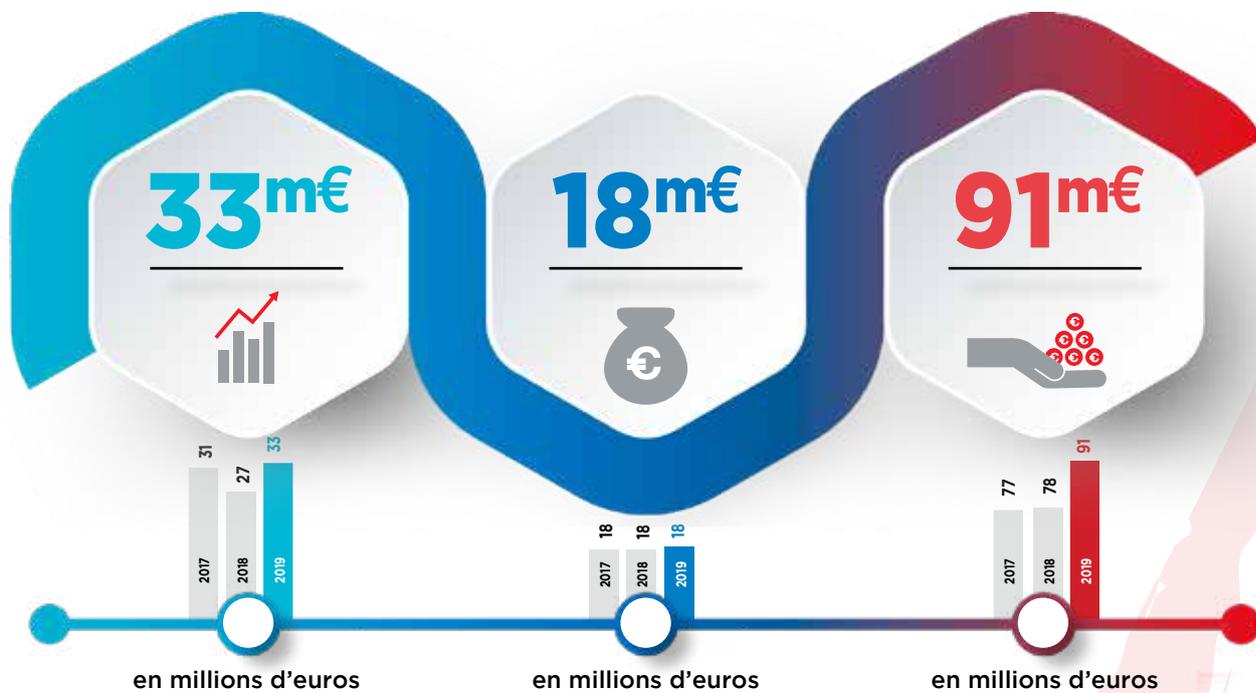
PERFORMANCES

FINANCE

CHIFFRE D'AFFAIRES

CAPITAL

INVESTISSEMENT



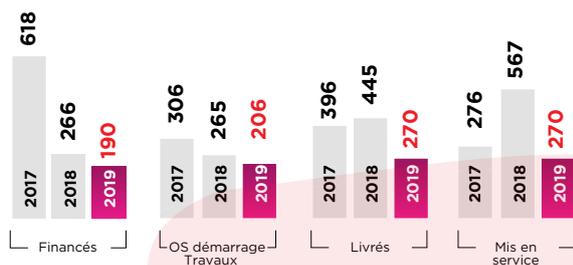
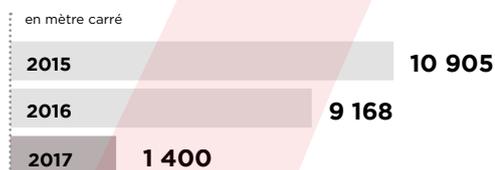
PATRIMOINE & RÉALISATION

4 134

LOGEMENTS CONSTRUITS

21 473 M²

DE BUREAUX CONSTRUITS DEPUIS 2015



Production de logements

FILIALE

166 175

VISITEURS AU JARDIN BOTANIQUE DE DESHAIES

NOS PRINCIPAUX CLIENTS

NOUS APPORTONS DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX BESOINS DE NOS CLIENTS EN GUADELOUPE ET EN MARTINIQUE



Dans des territoires en pleine mutation, la SEMAG s'attache à développer des solutions d'avenir car l'enjeu est de concevoir pour nos clients des projets qui durent dans le temps. Ces dernières années,

nos équipes ont ainsi mené à bien des projets d'aménagement et de construction exigeants en matière de qualité environnementale, de maîtrise des coûts et de respect des engagements. Nos valeurs

d'écoute, d'audace, d'humilité et d'exigence constituent de solides bases de travail pour offrir des réponses adaptées à nos clients.

- ◆ Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
- ◆ Centre Hospitalier du Lorrain
- ◆ Collectivité Territoriale de la Martinique (CTM)
- ◆ Communauté d'Agglomération du Nord Basse-Terre (CANBT)
- ◆ Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT)
- ◆ Communauté d'Agglomération de Pointe-à-Pitre (CAP EXCELLENCE)
- ◆ Communauté d'Agglomération de la Riviera du Levant (CARL)
- ◆ Communauté d'Agglomération du Sud Basse-Terre (CASBT)
- ◆ Conseil Départemental de la Guadeloupe
- ◆ DEAL Guadeloupe
- ◆ DEAL Martinique
- ◆ Etablissement Public Foncier (EPF)
- ◆ Fédération des Œuvres Laiques de la Guadeloupe (FOLG)
- ◆ Grand Port Maritime de la Guadeloupe
- ◆ Groupe Bernard Hayot (GBH)
- ◆ Maison Départementale de l'enfance (MDE)
- ◆ PROVIMO
- ◆ Régie Nord Caraïbes (RENOC)
- ◆ Région Guadeloupe
- ◆ SDIS
- ◆ Ville des Abymes
- ◆ Ville de Baie-Mahault
- ◆ Ville de Baillif
- ◆ Ville de Bouillante
- ◆ Ville de Capesterre de Marie-Galante
- ◆ Ville de Ducos
- ◆ Ville du Gosier
- ◆ Ville de Goyave
- ◆ Ville de Grand-Bourg de Marie-Galante
- ◆ Ville du Lamentin
- ◆ Ville du Marin
- ◆ Ville de Morne-à-l'Eau
- ◆ Ville de Petit-Bourg
- ◆ Ville de Petit-Canal
- ◆ Ville de Pointe-à-Pitre
- ◆ Ville de Pointe-Noire
- ◆ Ville de Port-Louis
- ◆ Ville de Rivière-Pilote
- ◆ Ville de Saint-François
- ◆ Ville de Sainte-Rose
- ◆ Ville de Terre de haut
- ◆ Ville de Trois-Rivières
- ◆ Ville de Vieux-Habitants

LES TEMPS FORTS 2019

REMERCIEMENTS A L'ENSEMBLE DES COLLABORATEURS DE LA SEMAG
POUR LEUR ENGAGEMENT ET LEUR CAPACITÉ A CONJUGUER AU
QUOTIDIEN LES VALEURS QUI RYTHMENT NOS ACTIONS :
L'ÉCOUTE, L'AUDACE, L'HUMILITÉ ET L'EXIGENCE.



GUADELOUPE & MARTINIQUE 4 134 LOGEMENTS CONSTRUITS.

Maintenir le rythme d'une production locative
neuve de 300 unités/an, amenant le patrimoine
géré de 4000 à 7000 logements en 2030

1

12 JUILLET 2019 - INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE LES CASSONADES - PERRIN - ABYMES



1



2

PROJET DE RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE BOIS D'INDE Quartier Lacroix - ABYMES.

Programmation pour les années à venir des
investissements ambitieux (mise aux normes
sismiques, rénovations, résidentialisations)
afin de maintenir l'attractivité des logements
et la qualité de service due aux clients.

2

MARS 2019 - DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DES ESCALIERS
DE LA RÉSIDENCE BOIS D'INDE



LE GROUPE SEMAG LANCE SON 1^{ER} PROGRAMME DE PROMOTION IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIEL EN ACCESSION.

Renforcement encadré du métier de promoteur privé, pour une offre de bureaux et logements destinés à la vente, sur l'ensemble des territoires de Guadeloupe et Martinique.

3

OCTOBRE 2019 - LANCEMENT DES TRAVAUX DES TERRASSES DE SAINT-JEAN À PETIT-BOURG



LA SEMAG, UNE ENTREPRISE ENGAGÉE

Dans le cadre de sa démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) la SEMAG a choisi de s'engager en faveur de l'emploi et de

l'égalité des chances en partageant l'expertise de ses salariés. **En Novembre 2019, la SEMAG a signé un partenariat avec l'Association « Nos Quartiers ont du Talent » (NQT)*.**

****NQT, association française œuvrant en faveur de l'égalité des chances, a été créée en 2006. Elle accompagne vers l'emploi les jeunes diplômés Bac+3 et plus – âgés de moins de 30 ans, issus de quartiers prioritaires ou de milieux sociaux défavorisés – à intégrer le marché du travail. Le parrainage des jeunes inscrits chez NQT est une action au cœur des valeurs de la RSE.***



NOS RÉALISATIONS

27-30	AMÉNAGEMENT
31-34	CONSTRUCTION
35-38	GESTION LOCATIVE
39-40	FILIALE

ET SI LA MAÎTRISE DES DISPOSITIFS OPÉRATIONNELS PERMETTAIT DE SURMONTER LES DÉFIS INHÉRENTS AUX PROJETS D'AMÉNAGEMENT AMBITIEUX ?



Aujourd'hui, chaque aménagement demande d'élaborer une stratégie opérationnelle adaptée aux spécificités du projet. Une très bonne maîtrise des dispositifs opérationnels et des enjeux des acteurs impliqués est donc fondamentale pour que les aménagements puissent devenir possibles et soient livrés à la maîtrise d'ouvrage avec toute la qualité attendue.

A titre d'exemple, au sein d'une concession d'aménagement, la SEMAG peut être amenée à superposer des procédures de l'aménagement (DUP, RHI, ZAC, lotissements), les règles fiscales du patrimoine privé et le réinvestissement municipal sur un quartier historique ou délaissé (amélioration des équipements, de l'espace public...).

Nous possédons les compétences pour piloter toutes les missions d'aménageur et pour assembler les expertises multiples (urbanisme, architecture, ingénierie technique, juridique et financière).

LES ABORDS DE L'ÉCOLE DU RAIZET

ABYMES



AMÉNAGEMENT

Opération en cours – Livraison
prévue 4^e trimestre 2020

CONCÉDANT

VILLE DES ABYMES

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION

CONCESSION
D'AMÉNAGEMENT

Les travaux d'aménagement aux abords du nouveau groupe scolaire du Raizet s'inscrivent dans le cadre de la rénovation urbaine de Grand Camp et Raizet. Ils incluent notamment la requalification du boulevard de la Rénovation, la réalisation d'un carrefour giratoire à l'entrée de la ZAC, la viabilisation de l'emprise du groupe scolaire et d'un programme de 68 logements, ainsi que la création de 70 places de stationnement.

INTERVENANTS

OPC : ARTELIA
MOE : INGEFRA
ENTREPRISE : SOGETRA
SOUS-TRAITANTS : AQUA TP
AGENCE DES TRAVAUX – XERIA - HYGITECH

3,6 M€ HT
Montant de l'opération

NOS RÉALISATIONS / AMÉNAGEMENT

TAONABA

ABYMES



AMÉNAGEMENT

Opération en cours
Livraison du Pôle Accueil en 2019

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DES ABYMES

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION
CONVENTION
DE MANDAT

INTERVENANTS

MOE : TROPISME (MANDATAIRE) / INFRAPLUS
CARAÏBES PAYSAGES
BUREAU DE CONTRÔLE : APAVE
CSPS : INGÉNIERIE CARAÏBES
ENTREPRISES TRAVAUX
CMC-OMNI-ALUBAT- G3C-CARAÏBES TP-MIAT-CEE
SOCIETE PLOMBERIE ASSAINISSEMENT
GAZ-URBA-SUNSIL

10,3M€ TTC
Montant total de l'opération

dont **1,9M€ TTC**
de travaux

La Ville des Abymes a confié en 1997 une convention de mandat à la SEMAG pour l'aménagement du site du Canal de Belle-Plaine. La construction du Pôle accueil fait partie de la 3ème tranche de travaux.

Il comprend un guichet d'accueil / billetterie, des bureaux, un restaurant et une boutique. Le pôle accueil sera le point de départ pour des promenades pédestres ou nautiques ainsi que pour la visite du pôle muséal.

La ville y proposera de nombreuses activités d'animation autour de la nature à destination de la population et des touristes.

PROGRAMME OCÉAN

BOUILLANTE



AMÉNAGEMENT

Opération en cours – pour la plage de Malendure livraison prévue fin 2020

MAITRE D'OUVRAGE :
CONSEIL REGIONAL

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ :
SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION
CONVENTION
DE MANDAT

INTERVENANTS SUR MALENDURE

MOE MALENDURE /INCITY/LTC
URBACITE

ENTREPRISES SUR MALENDURE

EDT SARL LOT VRD
JARDIN ET PAYSAGES LOT ESPACES VERTS
FELIX ROGER LOT AMENAGEMENT DIVERS

Dans le cadre d'un programme ambitieux de mise en valeur des plages appelé « Programme Océan », la Région a confié à la SEMAG une convention de mandat en date du 25/03/2013 afin de mener à bien la réalisation des études techniques et des travaux pour les 5 sites pilotes suivants :

- > Plage de Grande Anse à Deshaies,
- > Plage du Souffleur à Port-Louis,
- > Plage du bourg à Saint-Louis de Marie-Galante,
- > Plage de Malendure à Bouillante,
- > Plage de Grande Anse à Trois-Rivières.

Les travaux d'aménagement de la plage de Malendure ont démarré fin 2018. Il prévoit la création de parking, de circulations piétonnes aux abords de la route et d'un poste de surveillance. Enfin une plateforme surélevée sera créée pour recevoir des structures permettant la relocalisation des activités existantes.

5,466M€ TTC

Montant de l'opération
concernant les plages de Malendure, Saint-
Louis de Marie Galante, Deshaies, Port-Louis,
Trois-Rivières

dont **981K€ TTC**
de travaux sur plage de Malendure

ET SI LES INSTITUTIONS MANIFESTAIENT LEUR RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE EN OFFRANT À LEURS COLLABORATEURS ET LEURS CLIENTS UN ESPACE DE TRAVAIL À HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE) ?



Nous sommes les témoins privilégiés de l'intérêt grandissant des entreprises et administrations publiques pour une construction HQE de leurs bâtiments.

En effet, après avoir créé le Parc d'Activités La Providence HQE, certifié ISO 14 001, à la demande de la Ville des Abymes, nous y avons construit Kann'Opé, notre programme immobilier HQE qui est composé de 9 bâtiments de bureaux où se sont notamment installées la DEAL/DAAF, Chambre Régionale des comptes, la CGSS et des Banques.

En 2016 et 2017, nous avons aussi inauguré deux projets HQE très ambitieux ; le siège de la DEAL à Saint-Claude, dans le cadre d'un bail à construction, et notre programme Ép'Opé 1, 1er bâtiment de bureaux d'Outremer à énergie positive, au Parc d'Activités La Providence. En s'installant dans un bâtiment HQE, nos clients veulent notamment limiter l'impact environnemental de leurs activités, réduire leur consommation d'énergie et offrir un environnement plus agréable à leurs collaborateurs et leurs clients.

CONSTRUCTION DE L'ÉGLISE DE GOYAVE

GOYAVE



CONSTRUCTION

Opération en cours – Livraison prévue en 2021

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE GOYAVE

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION
CONVENTION
DE MANDAT

INTERVENANTS

MOE ATELIER 13 PERINE HUGUET (MANDATAIRE), BET BIEB ■ OPC : SMI
BUREAU DE CONTRÔLE : APAVE
CSPS : APAVE

ENTREPRISES

LOT 01 TERRASSEMENT : TP JANKY ■ LOT 02 GROS ŒUVRE/VRD : GETELEC ■ LOT 03 CHARPENTE COUVERTURE : GETELEC ■ LOT 04 ELECTRICITÉ/CLIMATISATION/VENTILATION/PLOMBERIE : CAPRELEC / EGPS ■ LOT 05 SECOND ŒUVRE : POLYBAT / METALU / METAPOSE / DELTA POSE / BIABIANY ROBERT

La ville de Goyave s'est engagée dans la reconstruction d'une église suite à l'étude de vulnérabilité portant sur l'église actuelle de St Anne du Bourg. Ce nouvel ensemble construit sur le site de l'ancien presbytère sera composé de l'église, d'une salle paroissiale et d'un presbytère. La Ville a confié à la SEMAG une convention de mandat en date du 09 juillet 2013. Les travaux ont démarré début 2019.

L'église pourra accueillir jusqu'à 300 fidèles, Superficie : 370 m² (Eglise), 80 m² (sanctuaire), 173 m² (salle paroissiale, bureaux, presbytère).

Le terrain est situé en surplomb de la rue de la Liberté, offrant ainsi une vue imprenable sur la mer et depuis la mer.

L'église est contemporaine dans sa forme souple et la présence du vitrail toute hauteur, avec une tôle délicatement perforée jouant le rôle de brise-soleil. Grâce à sa forme «maléable», elle sort du sol pour accueillir les fidèles et s'élever jusqu'au clocher et à la croix.

Les matériaux sont :

- > Béton peint pour les murs pleins
- > Verre vitraux colorés
- > Tôle perforée pour brise-soleil des vitraux
- > Bois en lamellé-collé pour la structure de l'église
- > Couverture en cuivre
- > Couverture en tôle d'acier gris clair et tôle translucide
- > Toiture béton étanchée
- > Menuiserie extérieures en aluminium

3,300 € TTC
Montant de l'opération

dont **2,777** € TTC
montant total des travaux

LYCÉE DE BAIMBRIDGE

ABYMES



CONSTRUCTION

Opération en cours – Livraison prévue en 2025

MAITRE D'OUVRAGE
REGION GUADELOUPE

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION
CONVENTION
DE MANDAT

INTERVENANTS

ICM (MANDATAIRE)/GADDARKHAN ET FILS/
SGTP/ATELIER D'ARCHITECTURE BMC/ATELIER
D'ARCHITECTURE DORE ET MARTON/BET DEL-
TA INGENIERIE/BET HAUSS/BET INGENIERIE +/-
BET TECSOL/BET ETEC/ ACOUSTICIEN SIGMA/
PAYSAGISTE JARDINS ET PAYSAGE

COORDINATEUR SPS : INGENIERIE CARAIBES
(LGT & EQUIPEMENTS COMMUNS)

BUREAU DE CONTRÔLE : ANCO GUADELOUPE
GÉOMÈTRE : CABINET SIMON

170 M€ TTC
Montant total de l'opération

La cité scolaire de Baimbridge, construite en 1965 et 1968 est occupée par trois structures :

- > Le Lycée Général et Technologique (LGT)
- > Le Lycée Polyvalent (LPO) désormais nommé Lycée Chevalier de Saint-Georges
- > Le GRETA

L'opération consiste en la restructuration et le renforcement parasismique de cette cité scolaire.

Compte-tenu du nombre d'élèves scolarisés dans les trois établissements, il n'est pas possible de les répartir dans les autres établissements périphériques durant les travaux.

Aussi, le programme prévoit la réalisation, en sites occupés des travaux, suivants :

- > Le désamiantage et la démolition de bâtiments vulnérables non viables ;
- > La reconstruction de bâtiments neufs adaptés à un fonctionnement moderne ;

Du fait de l'ampleur des travaux à réaliser, le Maître d'Ouvrage a choisi de scinder l'opération en deux sous-opérations :

- > Le LGT (Lycée Général et Technologique) et les équipements communs aux trois établissements (LGT, LPO et Jardin d'Essai) : les équipements sportifs, la restauration scolaire et le centre d'examens ;
- > Le Lycée Chevalier de Saint-Georges (Ancien LPO)

En 2015 : démarrage des travaux de terrassements

En Mars 2017 : démarrage des travaux bâtiments

En Septembre 2018, les bâtiments de l'internat et du foyer et les logements de fonctions ont été livrés.

En 2019 : les 3 bâtiments Enseignement et le bâtiment Administration ont été livrés.

RECONSTRUCTION DE LA MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'ENFANCE

ABYMES



CONSTRUCTION

Opération en cours –
Livraison prévue au 1er trimestre 2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'ENFANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ

SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION

CONVENTION
DE MANDAT

La Maison Départementale de l'Enfance, établissement médicosocial spécialisé dans l'accueil d'urgence (petite enfance, adolescence et jeunes mères en situation précaire), s'étendra sur une surface totale de 5 638 m² dont 4920,35 m² créés.

Le projet intègre un ensemble de 7 bâtiments répartis sur une parcelle d'environ 30 000 m².

La structure fonctionnera autour de différents services et pôles d'activités :

- > Le pôle petite enfance (pouponnière et groupe 3-6 ans) ;
- > Le pôle enfance (7-12 ans),
- > Le pôle adolescence (13 ans et plus) ;
- > 1 villa T4 pour 2 adolescents ;
- > 1 accueil d'urgence (1 villa T4) ;
- > L'administration ;
- > Le restaurant & salle polyvalente ;
- > Les locaux techniques.

INTERVENANTS

MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER D'ARCHITECTURE
DORE-MARTON & BETCI
BET CUISINE : LAGE INGENIERIE
CT : ANCO / CSPS : INGENIERIE CARAIBES
GÉOTECHNICIEN : ANTILLES GÉOTECHNIQUES
COORDONNATEUR SSI : NAMIXIS - SSICOR
OPC : SMI / TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX : BMJ
GROS-ŒUVRE : GPT ICM / SECOND ŒUVRE : GPT
SAP / ASCENSEURS : THYSSEN
FLUIDES : EGER/TUNZINI / ECS - CENTRALE PV :
ENERGIES

La reconstruction de la Maison Départementale de l'Enfance est une priorité pour le Conseil Départemental, confirmée par le nouveau schéma départemental de l'enfance, la jeunesse et la famille (2015-2019).

14,278 M€ TTC
Montant de l'opération

ET SI LA MIXITÉ URBAINE ÉTAIT UNE RÉPONSE PERTINENTE À L'ÉVOLUTION DES MODES DE VIE ET AUX INÉGALITÉS TERRITORIALES ?



La SEMAG, entreprise à l'expertise multimétier, est en mesure de concevoir et réaliser des quartiers qui sont durables car ils couvrent l'essentiel des fonctions attendues par les habitants, qu'elles soient résidentielles, économiques, administratives, politiques, culturelles, sportives, sanitaires ou de loisirs.

Dans une approche dynamique du territoire, nous nous attachons à construire des lieux de vie modernes, animés et accessibles, où les habitants bénéficient de services de proximité et d'espaces de respiration qui concourent au lien social.

Pour chacune de nos réalisations, nous mettons notamment l'accent sur la qualité des espaces publics, des espaces naturels et de l'architecture, dans le respect des normes environnementales.

RÉSIDENCE LES CASSONADES

ABYMES



RÉSIDENCE

Livrée en 2019

MAÎTRE D'OUVRAGE

SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION

VEFA

INTERVENANTS

PROMOTEUR : SCCV – F15

10,134 M€ HT
Montant de l'opération

Ce programme immobilier situé dans le secteur Perrin, aux Abymes (Guadeloupe), porte sur la réalisation de 66 logements répartis sur 9 bâtiments.

Les bâtiments 1 et 9 édifiés en R+2/R+3 et les bâtiments 2,3,4,5,6,7 et 8 édifiés en R+3.

83 places de parking sont réservées pour le stationnement des résidents.

La résidence « Les Cassonades » fait partie du futur pôle de développement des Abymes, avec le Parc d'activités la Providence et le terrain d'assiette du futur CHU.

La résidence « Les Cassonades » bénéficie d'une situation idéale à proximité des établissements scolaires, du futur CHU, des institutions publiques et des grands axes routiers

RÉSIDENCE ALEXANDRE ISAAC

POINTE-A-PITRE



RÉSIDENCE

Livree en 2019

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION

BEFR

INTERVENANTS

ARCAVS

La résidence Alexandre Isaac, récemment rénovée de très belle manière, se situe au cœur du centre historique de Pointe-à-Pitre, en pleine réhabilitation.

Il s'agit d'un bâtiment comprenant 7 appartements répartis sur 3 niveaux (R+2), situé à proximité de nombreux commerces.

Les appartements situés au RDC côté cour, bénéficient de grandes terrasses et de jardinets.

L'accès aux différents niveaux du bâtiment se fait depuis le faubourg Alexandre Isaac.

442 476€ HT
Montant total de l'opération

RÉSIDENCE PLAISANCE

FORT-DE-FRANCE - MARTINIQUE



RÉSIDENCE

Livrée en 2019

MAITRE D'OUVRAGE
SEMAG

NATURE DE L'OPÉRATION
VEFA

La résidence PLAISANCE, située au sein de la ZAC Etang Zabricots sur la ville de Fort-de-France est implantée sur une parcelle de 3 322 m². Cette résidence est composée de 87 appartements allant du T1 au T4. Son architecture moderne offre un cadre de vie agréable dans cette ZAC en plein développement.

INTERVENANTS

ARTEMYA PROMOTION – MONIQUE SEPHOCLE

14,072 M€ HT
Montant de l'opération

ET SI LES «SAVOIRS» & «SAVOIR-FAIRE» CONSTITUAIENT UN DES AXES CLÉS DU DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE DE NOS TERRITOIRES ?



La SEMAG contribue à l'essor touristique de la Guadeloupe en renouvelant l'offre du Jardin Botanique de Deshaies, qui est un lieu emblématique de valorisation du patrimoine naturel de la Guadeloupe et plus largement des Antilles.

Pour renforcer son attractivité, nous avons fait le pari d'enrichir l'expérience des visiteurs en mettant à leur disposition davantage de savoirs et de savoir-faire sur la faune et la flore tropicale. Le public accueille très favorablement cette nouvelle offre qui a été conçue avec toute la rigueur scientifique nécessaire et qui est amenée à se développer.

Ce tourisme de savoirs et de savoir-faire permet à chaque territoire de proposer une expérience unique puisqu'il valorise son histoire, ses traditions, son patrimoine, son art et ses habitants.

JARDIN BOTANIQUE DE DESHAIES

DESHAIES



Le Jardin Botanique de Deshaies demeure le site touristique payant le plus visité de Guadeloupe.

166 175 visiteurs en 2019.

Malgré une fréquentation en hausse, le Jardin Botanique de Deshaies ne souhaite pas s'arrêter en si bon chemin et continue de développer de nombreux projets afin d'offrir à ses visiteurs un parc floral et animalier de qualité, innovant et durable.

Le 4/07/2019, de nouveaux pensionnaires ont été accueillis, les canards mandarins et carolins qui profitent du bassin en compagnie des carpes koi pour le plus grand bonheur des visiteurs.

Plus que jamais engagé dans le développement durable de notre territoire, le Jardin Botanique de Deshaies a souhaité réaliser sa propre plateforme de compostage qui lui permettra de traiter notamment ses déchets verts.

Afin d'élargir son offre d'hébergement touristique, déjà composée de la Villa de Coluche et de 2 bungalows, le Jardin Botanique de Deshaies a lancé des études pour un projet haut de gamme sur l'emprise de l'ancienne pépinière.



DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE LA
PLATEFORME DE COMPOSTAGE



VUE DU FUTUR PROJET D'HÉBERGEMENT

MERCI À NOS PARTENAIRES

QUI CONCOURENT À LA PERFORMANCE DES ÉQUIPES DE LA SEMAG ET À LA QUALITÉ DE NOS PROJETS



- ◆ ACTION LOGEMENT
- ◆ ADEME
- ◆ AFD
- ◆ ARS
- ◆ BANQUE DES TERRITOIRES
- ◆ CAF
- ◆ CCI G
- ◆ CGLLS
- ◆ CGSS
- ◆ COLLECTIVITÉS LOCALES
- ◆ CONSEIL DÉPARTEMENTAL
- ◆ CONSEIL RÉGIONAL
- ◆ CROUS
- ◆ CTM
- ◆ DAAF
- ◆ DEAL GUADELOUPE
- ◆ DEAL MARTINIQUE
- ◆ DIECCTE
- ◆ EAU D'EXCELLENCE
- ◆ EDF
- ◆ EPCI
- ◆ EPFL
- ◆ FEPL
- ◆ FRANCE DOMAINE
- ◆ GPC CARAÏBES
- ◆ RENOC
- ◆ ROUTES DE GUADELOUPE
- ◆ SDIS
- ◆ SIAEAG
- ◆ SYMEG
- ◆ SYVADE
- ◆ UAG

SYNTHÈSE DES COMPTES 2019



33,46 M€

DE CHIFFRE D'AFFAIRES

53,15 M€

DE PRODUIT EXPLOITATION

54,67 M€

DE CHARGES EXPLOITATION

-1,51 M€

DE RÉSULTAT D'EXPLOITATION

-2,36 M€

DE RÉSULTAT D'EXERCICE



SEMAG GUADELOUPE

Route de Grand-camp Rocade
97139 ABYMES
Tél.: 05 90 93 23 90
www.semag.fr ■ mail : contacts@semag.fr

Accueil du public/professionnels

Lundi - Mardi - Jeudi
8h - 12h30 et 14h - 17h30
Mercredi et Vendredi
8h - 13h30

Accueil des locataires

Lundi au vendredi 8h - 12h
(fermeture tous les après-midi)
Email : locataire@semag.fr

AGENCE MARTINIQUE

Voie N° 1 Imm Les Palétuviers
Z.I. La lézarde ■ 97232 Le Lamentin
Tél.: 05 96 54 89 60 *(de 8h à 12h du lundi au jeudi)*
www.semag.fr

Accueil du public/professionnels

Réception uniquement sur rendez-vous

Accueil des locataires

Email : agencem@semag.fr

Pour les demandeurs

Email : demandeurs.agence972@semag.fr



AUDACE
EXIGENCE
ÉCOUTE
HUMILITÉ
AMÉNAGEUR
CONSTRUCTEUR
BAILLEUR
GESTIONNAIRE DE SITES
TOURISTIQUES

